

Keszthelyi Yachtkikötő ZRT.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
(kikötőhely bérleti szerződésekre)

I. Az Általános Szerződési Feltételek hatálya:

Jelen szerződésben meghatározott Általános Szerződési Feltételeket kell alkalmazni a **Keszthelyi Yachtkikötő ZRT.**, mint a „Keszthelyi Yachtkikötő” elnevezésű balatoni vitorláskikötő üzemben tartója által a 2021. január 01. napját követően létesített, a kikötő területén lévő kikötőhely bérleti szerződéseire és a kikötő területén történt károkozás vagy más jog megsértéséből eredő igényekre.

II. Fogalommeghatározások:

1. Bérbeadó:

A **Keszthelyi Yachtkikötő Üzemeltető Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: Keszthelyi Yachtkikötő Zrt., székhely: 8360 Keszthely, belterület hrsz. 3795/17/B, cégjegyzékszám: Cg.20-10-040342, adószám: 25431649-2-20., statisztikai számjel: 25431649-6820-114-20..., önálló képviselési joggal eljár: Péter Zsolt Miklós vezérigazgató), mint a kikötő üzemeltetője.

2. Bérbeadó intézkedésre jogosult képviselői:

A bérbeadó által üzemeltetett kikötő területén az üzemeltető jogszabályból és bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek és eredő jogainak teljesítése érdekében képviselőként a kikötővezető (kikötőmester) eljárni jogosult.

3. Bérlő:

Az a jogi vagy természetes személy, aki bérbeadóval kikötőhely bérleti szerződést köt.

4. Bérlő vendégei:

Mindazon személyek, akik bérlő felhatalmazása alapján vagy hozzájárulásával a kikötő területén tartózkodnak.

5. Kikötő területén biztosított szolgáltatások:

Mindazon szolgáltatások, amelyeket bérbeadó a kikötőrendben a bérleti szerződés részeként a kikötő területén további térítési díj nélkül biztosít a bérlő vagy a bérlő vendégei részére.

III. A kikötőhely bérleti szerződés tárgya

A bérbeadó rendelkezik a „Keszthelyi Yachtkikötő” elnevezésű balatoni vitorláskikötőnek az üzemeltetési jogával, ahol sport- és kedvtelési célú vitorláskikötőt (a továbbiakban: **Kikötő**) üzemeltet. A kikötő hatósági regisztrációs száma 1/19/C/D/A/-/160-00.

A kikötőben kialakított kikötőhelyeket bérbeadó a bérlőkkel létesített bérleti szerződéssel határozott időre bérbe adja.

IV. A kikötőhely bérleti szerződés létrejötte, hatálya, tartama

Felek között a bérleti szerződés a bérbeadó által alkalmazott írásba foglalt ajánlatnak a felek általi ellenjegyzését tartalmazó példányának bérbeadó részére történő kézbesítésével - függő hatállyal – jön létre.

A kikötőhely bérleti szerződés a bérleti díj teljesítéséig a felek között függő hatályú, az kizárólag a teljes bérleti díj összegének bérbeadó számláján történő jóváírása napján lép hatályba.

Amennyiben bérlő a tárgyév április 01. napjáig a tárgyévre meghatározott bérleti díj teljes összegét nem teljesíti, a szerződés hatálya nem áll be, bérbeadó általi szerződés teljesítése nem követelhető.

A kikötőhely bérleti szerződés az ajánlatba foglalt határozott időre jön létre felek között.

A határozott idejű kikötőhely bérleti szerződés nem alakul át határozatlan időtartamúvá akkor sem, ha a bérleti szerződésben megállapított idő eltelte után a bérlő a kikötőhelyet tovább használja, és ez ellen a bérbeadó a szerződésben megállapított idő elteltétől számított tizenöt napos jogvesztő határidőn belül nem tiltakozik.

V. A bérleti díj, teljesítése

Bérbeadó a kikötőhelyek bérleti díját a kikötőhely besorolása, és az ott elhelyezett hajó nagyságához és hajtásához igazodóan jogosult meghatározni.

Bérbeadó az általa alkalmazott hatályos díjjegyzéket a kikötői irodában és a honlapján is közzéteszi. A hatályos díjjegyzék tájékoztató jellegű, az abban meghatározott díjak a bérbeadót nem kötik.

Bérlő a bérleti díj összegét bérbeadó által kiállított és bérbeadó részére postai vagy elektronikus úton kézbesített számla ellenében köteles átutalással teljesíteni a bérbeadó Gránit Bank Zrt.-nél vezetett 12100011-10170719-00000000 számú bankszámlájára, legkésőbb 2021. április 01. napjáig. A teljesítés napja a bérleti díjnak a bérbeadó számláján történő jóváírás napja.

VI. A bérleti szerződés tartalma

Bérlő és vendégei a kikötő használata vagy annak területén folytatott bármely tevékenységük során kötelesek a vízi közlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény, a kikötő, komp- és révátkelőhely, továbbá más hajózási létesítmények általános üzemeltetési szabályairól, valamint az üzemeltetési szabályzatok alkalmazásáról szóló 49/2002. (XII. 28.) GKM rendelet,

a Keszthelyi Yachtkikötő Üzemeltető Zrt. üzemeltetésében levő Keszthelyi Yachtkikötő használatának helyi szabályait meghatározó kikötőrendjét és a kikötőhely bérleti szerződésben meghatározott rendelkezéseket be és megtartani.

Bérlő kizárólag olyan úszólétesítményt hozhat be a kikötő területére, amely okiratba foglaltan a tulajdonában vagy egyéb jogcímen a birtokában, használatában áll. Bérbeadó e jogcím fennállását nem vizsgálja és az e kötelezettség megszegéséből eredő bármely igény teljesítésére a bérleti szerződés megkötésével bérlő vállal kötelezettséget.

Bérlő kizárólag olyan úszólétesítményt hozhat be a kikötő területére, amelyre a jogosult a bérleti időszak egészére kiterjedő érvényes és hatályos felelősség biztosítással rendelkezik.

A bérleti szerződés alapján bérlő a kikötő területére csak olyan úszólétesítményt hozhat be és tarthat, amely érvényes hajóokmányokkal rendelkezik, nem károsítja vagy veszélyezteti a környezetet, a kikötő területén található személyeket vagy dolgokat. Bérbeadó e kötelezettség teljesítését nem vizsgálja az e kötelezettség megszegéséből eredő károk teljesítésére bérlő a bérleti szerződés aláírásával vállal kötelezettséget.

Bérlő a kikötő területén egy időben a kikötőhelyen tárolt úszólétesítménye hatósági okmányában feltüntetett szállítható személyek számának megfelelő számú vendéget fogadhat. A belépés és bent tartózkodás rendjét a hatályos kikötő belépési rend tartalmazza.

A kikötő területére a kikötőhely bérleti szerződéssel rendelkezők 1 db gépjárművel jogosultak behajtani. A behajtás, megállás, várakozás feltételeit és szabályait a hatályos kikötő belépési rend tartalmazza.

Bérlő a kikötő területére belépő és bent tartózkodó vendégei által a kikötő területén a bérbeadónak vagy harmadik személynek okozott kárért felelősségére tekintet nélkül a károkozóval együtt – egyetemlegesen – tartozik felelősséggel. Az ebből eredő igények teljesítésére bérlő a bérleti szerződés megkötésével vállal kötelezettséget.

Bérlő vagy vendége a kikötő területére ingóságokat behozni, vagy ott tárolni csak saját felelősségükre jogosultak. A behozott ingóságok elvesztése, eltulajdonítása, megrongálódása miatt bekövetkezett károkért bérbeadó felelősséget nem vállal, kizárólag akkor tartozik felelősséggel, ha a kárt bérbeadó vagy az érdekkörében eljáró személyek felelősen és szándékosan okozták. Bérlő a bérleti szerződés megkötésével visszavonhatatlanul lemond az ezt meghaladó igényeinek bérbeadóval szembeni érvényesítésének jogáról.

A bérlő és vendégei a más bérlő vagy azok vendégei által nekik okozott kár megtérítésére a Ptk. általános szabályai szerint jogosultak és kötelezettek.

A kikötőhelyet bérlő nem jogosult albérletbe vagy harmadik személy használatába adni.

Bérbeadó szerződés átruházásra kizárólag bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása után válik jogosulttá.

VII. Adatvédelem, tájékoztatás

Bérbeadó a Szolgáltatások teljesítése során a birtokába került személyes adatokat az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), továbbá az egyéb vonatkozó

jogszabályok és az Adatvédelmi Szabályzata irányadó rendelkezéseinek megfelelően, kizárólag a szolgáltatások teljesítése és a jelen szerződésből fakadó jogainak gyakorlása céljából kezeli.

A kikötő területe zárt, ahova a belépés kizárólag a jogosultak részére biztosított. A kikötő területén található étterem szolgáltatásainak igénybevétele céljából érkező vendégek kizárólag az erre kijelölt kapun keresztül jogosultak az éttermet igénybe venni.

Bérbeadó a kikötő területén a vízi és szárazföldi közlekedés, a személy és vagyonvédelem biztosítása céljából a kép egyidejű közvetítésére alkalmas kamerarendszert üzemeltet. Bérbeadó jogosult a közlekedés rendjének és a bérleti szerződés rendelkezésének megsértése esetén arról képfelvételt készíteni, amelynek tárolására, felhasználására kizárólag az erre vonatkozó jogszabályok alapján jogosult vagy kötelezett.

Bérbeadó a kikötő területén lévő kikötővezetői irodán és az általa [www. kyk.hu](http://www.kyk.hu) domain név alatt fenntartott honlapján teszi közzé a bérlő jogait és kötelezettségeit szabályozó hatályos normákat.

VIII. Bérleti szerződés megszűnése

Felek között a bérleti szerződés a határozott idő utolsó napján szűnik meg. A határozott idejű bérleti szerződés a megszűnését követő időszakra vonatkozóan előbérleti jogot bérlő részére nem biztosít.

Bérlő legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnése napján köteles a kikötőhelyet a birtokába vagy használatába került ingóságokkal együtt eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbeadó képviselője részére átadni.

Amennyiben a felek között a bérleti jogviszony megszűnését követő naptól kezdődő időszakra nem jön létre új bérleti jogviszony, bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a kikötőhelyről vagy a bérbeadó által biztosított parti tároló helyről a bérleti szerződés alapján tárolt úszólétesítményt és egyéb ingóságait legkésőbb a szerződés megszűnése napjáig elszállítja.

Amennyiben bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnését követő naptól kezdődően az úszólétesítmény elszállításának napjáig terjedő időre napi 15 000 Ft / nap összegű kötbért fizet meg bérbeadónak.

Bérbeadó 15 napon túli elszállítási késedelem esetén jogosult a területén elhelyezett úszólétesítmény vagy egyéb ingóság területéről történő elszállítása iránt intézkedni, felek ennek általányméltóságát 100.000 Ft összegben határozzák meg. Az általányméltóság teljesítése az elszállítás napján válik esedékessé.

Felek jelen szerződésnek a határozott idő lejártá előtti rendes felmondással gyakorolható felmondási jogát kizárják.

Bérlő rendkívüli felmondással akkor élhet, ha bérbeadó jogszabályba foglalt vagy szerződésben vállalt lényeges kötelezettséget súlyosan megszegi, s a szerződészegést írásban történt felszólítását követő 15 napon túli időtartamon túl sem szünteti meg.

Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben bérlő jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi vagy a Kikötőrendet súlyosan, vagy ismételten megsérti.

Bérlő részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül a kikötő területén általa vagy vendégei által ismételten tanúsított olyan kihívóan közösségellenes magatartás, amely alkalmas arra, hogy másokban megbotránkozást vagy riadalmat keltsen.

Amennyiben a rendkívüli felmondásra bérlő szerződésszegő magatartása ad okot, úgy a határozott időre járó bérleti díj időarányosan fennmaradó része, kártérítés jogcímén a bérbeadót illeti meg.

Amennyiben a bérleti szerződés rendkívüli felmondás alapján szűnik meg, bérlő dolgainak elszállítására 5 napon belül köteles. Ennek elmaradása esetén a mulasztás miatti fenti jogkövetkezmények - kötbér és elszállítási költségátalány – megfizetésére bérlő kötelezett.

IX. Vegyes rendelkezések

Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadó a használat rendjére vonatkozó részletes üzemeltetési szabályokat tartalmazó kikötőrendjének módosítását egyoldalúan a hajózási hatóság jóváhagyásával módosíthatja.

Felek jelen szerződésből eredő vitáikat, igényeiket elsősorban peren kívüli egyeztetés útján kívánják rendezni. Amennyiben az egyeztetés eredményre nem vezetett, úgy jogvitájuk rendezésére – hatáskörtől függően – a Keszthelyi Járásbíróság vagy a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Általános Szerződési Feltételek 2021. január 01. napján lépnek hatályba és visszavonásig vagy módosításig hatályosak.